

## Casa | Venta

# CORONEL JUAN ANTONIO LEZICA 3500

U\$S 88000

Coronel Juan Antonio Lezica 3429 SAN JUSTO BUENOS AIRES

- **VENTA DIRECTA - CASA AMERICANA A RECICLAR**
- 
- Excelente casa americana sobre lote amplio de 10 x 33 mts en San Justo, Partido de La Matanza.
- 
- **SUPERFICIES:**
- - Cubierta: 189m<sup>2</sup> | Terreno: 334m<sup>2</sup> | Descubierta: 145m<sup>2</sup>
- 
- **DISTRIBUCIÓN:**
- **PLANTA BAJA:**
- - Garaje cubierto para 1 vehículo
- - Living comedor al frente
- - Cocina comedor separada
- - 2 Dormitorios
- - 1 Baño
- - Fondo libre de 145m<sup>2</sup>
- 
- **PLANTA ALTA:**
- - Departamento atrás: dormitorio + cocina, sin baño
- 
- **CARACTERÍSTICAS:**
- - Lote 334m<sup>2</sup> - 10 x 33 mts
- - 4 ambientes | 2 dormitorios | 1 baño
- - Parrilla cubierta para 1 vehículo
- - Fondo libre amplio para patio/quintita
- - Antigüedad: 40 años | Estado: Regular / A reciclar
- 
- Casa con gran potencial. Ideal para reciclar a nuevo y dejarla a tu gusto, o para inversión por los metros de terreno y ubicación en San Justo.
- 
- **VENTA DIRECTA - Oportunidad por precio y superficie de lote.**