

## Terreno | Venta

# SANTA CLARA AL SUR

U\$S 47000

Dirección del inmueble SAN VICENTE BUENOS AIRES

- **LOTE EN VENTA – SANTA CLARA AL SUR – SAN VICENTE**
- ? Barrio Santa Clara al Sur – Lote a la laguna
- 
- **OPORTUNIDAD DE INGRESO A BARRIO CERRADO CONSOLIDADO**
- Superficie: 785 m2 | Valor: USD 47.000
- 
- **EL LOTE:**
- Lote de 785 m2 con vista y acceso a la laguna del barrio. Ideal para construir vivienda permanente o casa de fin de semana. Entorno natural, arbolado y tranquilo.
- 
- **EL BARRIO – COUNTRIES Y BARRIOS CERRADOS EN SAN VICENTE:**
- Santa Clara al Sur es un barrio cerrado en pleno crecimiento, con expensas de \$300.000 aprox. Cuenta con infraestructura completa:
  - - 2 SUM para eventos
  - - Canchas de fútbol, tenis y pádel
  - - Restaurante y despensa interna
  - - Anfiteatro y huerta comunitaria
  - - VIGILANCIA 24 HS + VIGILANCIA POLICIAL NOCTURNA
  - - Red de gas natural y luz
- 
- **SITUACIÓN DOMINIAL:**
- El lote se comercializa por derechos posesorios. El barrio ya está próximo a calificar para escriturar. Toda la operación se realiza en escribanía, con seguridad jurídica. Consultar detalles.
- 
- **VENTAJAS CLAVE:**
- ? USD 60 el m2 en barrio cerrado con laguna
- ? Todos los servicios: gas, luz, seguridad 24hs
- ? Amenities completos funcionando
- ? Zona de alta valorización: San Vicente
- ? Expensas \$300.000: valor de barrio con infraestructura
- 
- **VALOR: USD 47.000**