

Local | Venta

DR. ARTURO ILLIA 2900

U\$S 580000

Dirección del inmueble SAN JUSTO BUENOS AIRES

- **VENTA – IMPORTANTE LOCAL COMERCIAL EN SAN JUSTO CENTRO**
- ? Dr. Arturo Illia 2900 – Pleno corredor comercial de San Justo
-
- **EDIFICIO COMERCIAL DE 225 M2 TOTALES EN 3 PLANTAS SOBRE VÍA PÚBLICA.**
- Ideal inversor para renta o comercio que necesita depósito + salón + vivienda/office.
-
- **DISTRIBUCIÓN EN 3 PLANTAS:**
- Planta Baja: Amplio salón comercial a la calle con vidriera. Máxima visibilidad.
- Plantas Altas: 2 niveles superiores. Permite depósito, oficinas, showroom o vivienda.
- Total 2 baños + 1 toilette.
-
- **CARACTERÍSTICAS:**
- - Superficie total: 225 m2
- - Plantas: 3
- - Antigüedad: 70 años | Estado: Muy bueno
- - Ubicación: Vía pública – Alto tránsito peatonal y vehicular
- - Baños: 2 + 1 toilette
- - En edificio
-
- **POTENCIAL DE USO:**
- ? Comercio con depósito y oficinas integradas
- ? Local + vivienda en planta alta para dueño
- ? Inversión: 3 unidades de renta independientes
- ? Rubros: Repuestos, ferretería, mueblería, gimnasio, instituto
- ? Reconvertir a edificio de departamentos / PH
-
- **VENTAJAS CLAVE:**
- - 225 m2 a USD 2.577 el m2 – Muy competitivo para Illia
- - 3 plantas: triplicás la superficie de un local normal
- - Sobre Av. Illia: corredor comercial principal de San Justo
- - Vidriera a la calle: exposición máxima
- - Construcción sólida de 70 años, estado muy bueno
-
- **VALOR: USD 580.000**
- Oportunidad para inversor o comerciante que busca edificio propio.
-
- ? Ficha técnica y visitas: 11-5580-8705 – Mauricio
- Caudana Propiedades