

## Casa | Venta

# JUAN FLORIO 2200

U\$S 180000

Juan Florio 2200 SAN JUSTO BUENOS AIRES

- **VENTA - CASA MULTIFAMILIAR CON 2 VIVIENDAS + 3RA A TERMINAR**
- 
- Excelente oportunidad inmobiliaria en San Justo. Lote 10 x 46 mts = 460m<sup>2</sup>.
- 
- 290m<sup>2</sup> cubiertos + 170m<sup>2</sup> descubiertos distribuidos en:
- 
- **PLANTA BAJA:**
- - Vivienda 3 ambientes
- - Cocina separada
- - Baño
- - Estado: A refaccionar
- 
- **PLANTA ALTA:**
- - Vivienda tipo duplex 3 ambientes
- - Baño con hidromasajes
- - Estado: Habitable
- 
- **FONDO:**
- - Tercer construcción a terminar
- 
- **CARACTERÍSTICAS:**
- - 4 ambientes totales | 3 dormitorios | 2 baños
- - Sup. Cubierta: 290m<sup>2</sup> | Sup. Terreno: 460m<sup>2</sup> | Sup. Descubierta: 170m<sup>2</sup>
- - Lote: 10 x 46 mts
- - Antigüedad: 23 años
- - 2 viviendas independientes + construcción a terminar
- 
- Ideal familia numerosa que quiere vivir + alquilar.
- Ideal inversor/constructora: lote 10x46 permite PH, duplex o emprendimiento.
- 
- **SOLO VENTA DE CONTADO USD 180.000**
- 
- Zona residencial de San Justo, Partido de La Matanza. Excelente **ubicación.**