

## Casa | Venta

# SOURIGNES 1700

U\$S 190000

SOURIGUES EL PALOMAR BUENOS AIRES

- **VENTA - CASA AMPLIA CON POTENCIAL COMERCIAL/PROFESIONAL**

- 
- Excelente casa en El Palomar sobre lote 10 x 30 mts = 300m<sup>2</sup>.
- 
- 240m<sup>2</sup> cubiertos + 60m<sup>2</sup> descubiertos distribuidos en 6 ambientes:
- 
- **PLANTA BAJA:**
  - - Living comedor al frente
  - - Cocina separada
  - - Baño completo
  - - Garaje para 1 vehículo
  - - Consultorio con sala de espera y 2 habitaciones hechas consultorios
  - - Baño completo
- 
- **PLANTA ALTA:**
  - - 3 Dormitorios: los de frente con salida a balcón corrido
  - - Baño completo
  - - Cuarto de herramientas con salida a terraza
- 
- **FONDO:**
  - - Galpón con techo de chapa, separado de la propiedad por herramientas
- 
- **CARACTERÍSTICAS:**
  - - 6 ambientes | 5 dormitorios | 3 baños
  - - Lote 300m<sup>2</sup> - 10 x 30 mts | Frente 10m
  - - 240m<sup>2</sup> cubiertos + 60m<sup>2</sup> descubiertos
  - - Techo de losa | Estado: Muy Bueno
  - - Antigüedad: 30 años
  - - Garaje + Galpón
- 
- Casa ideal para vivienda familiar + consultorio/negocio. Los consultorios en PB con entrada independiente suman mucho potencial. Galpón de chapa al fondo para depósito/taller.
- 
- Zona residencial de El Palomar, Partido de Morón. Excelente ubicación.